

## UMOWA NR .../2020

(Projekt)

zawarta w dniu ... 2020 r. w Piasecznie pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie**, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 05-500 Piaseczno, KRS Nr 0000135143, NIP 1230885959, reprezentowanym przez Panią Martę Dorociak – Burza – Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**oraz**

„...” z siedzibą ..., NIP..., REGON ..., reprezentowanym przez: ..., na dowód czego okazuje (*wypisy z rejestrów, pełnomocnictwa itp.*), stanowiące załączniki Umowy niniejszej, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w wyniku postępowania na udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nadaniem przez Zamawiającego Znakiem sprawy 4/D/2020 na „Zakup, dostawę i montaż cyfrowego aparatu mammograficznego wraz z pracami adaptacyjnymi pomieszczeń oraz rozbudową systemu ArPACS” dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie.

## § 1

Przedmiotem Umowy niniejszej są świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:

- a) dostawa, instalacja, uruchomienie oraz konfiguracja sprzętu medycznego - cyfrowego aparatu do badań mammograficznych, wraz z integracją aparatu z systemem PACS/RIS Zamawiającego, oraz wraz z dostawą, instalacją, uruchomieniem i konfiguracją stacji akwizycyjnej, o funkcjonalności i parametrach technicznych zgodnych z określonymi w Załączniku Nr 1 do SIWZ przedmiotowego postępowania,
- b) uprzednie wykonanie budowlanych prac adaptacyjnych w pomieszczeniach pracowni usg/rtg położonych na parterze Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie (ul. Fabryczna 1, 05-500 Piaseczno), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z wymogami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa montażu, uruchomienia oraz użytkowania zaoferowanego sprzętu, odpowiednio do warunków określonych w Załącznikach Nr 2, 2a i 2b do SIWZ, wraz z wykonaniem i przedłożeniem Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej w tym zakresie dokumentacji projektowej i powykonawczej oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji lub pozwoleń (w tym w szczególności przedłożenie wyników pomiarów instalacji elektrycznej),
- c) rozbudowa posiadanego przez Zamawiającego systemu ArPACS (którego dostawcą jest „Synektik” S.A. z siedzibą w Warszawie), według wymogów i parametrów technicznych i funkcjonalnych opisanych w Załączniku Nr 3 do niniejszej SIWZ, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych prac projektowych, adaptacyjnych i montażowych, dostawą licencji na oprogramowanie oraz dokonaniem niezbędnych konfiguracji, integracji i testów, a także sporządzeniem, pozyskaniem oraz przedłożeniem Zamawiającemu wszelkiej wymaganej w tym zakresie dokumentacji.
- d) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego, bezpiecznego oraz legalnego montażu i użytkowania zaoferowanego sprzętu projektów, testów i badań, w tym w szczególności wykonanie projektu instalacji aparatu (kanały, zasilanie elektryczne), projektu osłon stałych, oraz wykonanie odbiorczych badań oraz testów akceptacyjnych i specjalistycznych - zgodnych z powszechnie obowiązującymi wymogami prawnymi, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkiej koniecznej w powyższym zakresie dokumentacji,

- e) dokonanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa niezbędnych do rozpoczęcia legalnego i bezpiecznego użytkowania oferowanego sprzętu wraz z przedłożeniem wszelkiej koniecznej dokumentacji (w tym w szczególności uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zezwoleń i decyzji właściwych organów władzy publicznej),
- f) dostarczenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego, bezpiecznego oraz legalnego użytkowania będącego przedmiotem Umowy sprzętu, w tym w szczególności deklaracji zgodności na całość aparatu, certyfikatu CE, paszportów technicznych, licencji na oprogramowanie, kart gwarancyjnych, haseł, kodów lub kluczy, instrukcji obsługi, zaleceń lub wskazówek producenta - w języku polskim i co najmniej w formie pisemnej,
- g) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej, efektywnej i bezpiecznej obsługi zaoferowanego sprzętu oraz wystawienie stosownej dokumentacji potwierdzającej nabycie przez personel Zamawiającego stosownej wiedzy i umiejętności,
- h) świadczenie nieodpłatnych usług autoryzowanego serwisu gwarancyjnego będącego przedmiotem Umowy sprzętu -
  - zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową oraz jej wszystkimi załącznikami, a także specyfikacją istotnych warunków przedmiotowego zamówienia, które stanowią integralną część Umowy, przy czym wymogi ujęte w w/w specyfikacji oraz zobowiązania Wykonawcy zawarte w tejże ofercie wprowadza się do Umowy niniejszej.

## § 2

Wartość Umowy niniejszej wynosi łącznie: netto: ... zł, należy podatek VAT: ... zł, brutto: ... zł (słownie brutto: ...), co odpowiada kwocie wskazanej w ofercie Wykonawcy z dn. ... 2020 r. i stanowi jego wynagrodzenie.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi w danym zakresie przepisami i normami, z zachowaniem najlepszych wskazań wiedzy technicznej, przy użyciu właściwych środków, urządzeń i narzędzi, a także w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę zaplecze oraz środki techniczne niezbędne od prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Nadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umówionych prac zgodnie z najlepszymi wskazaniami wiedzy i sztuki w danym zakresie, oraz zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie wymogami i normami techniczno - prawnymi, przez osoby posiadające wszelkie konieczne uprawnienia, właściwą wiedzę oraz doświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed dniem zawarcia niniejszej Umowy zapoznał się ze specyfikacją przedmiotu Umowy, stanem faktycznym miejsca jej wykonywania, a także wszelkimi wymogami stawianymi przez Zamawiającego oraz, że zasięgnął od Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wszelkie objęte niniejszą Umową czynności będą wykonywane przy użyciu własnych środków i materiałów Wykonawcy, w ilości i w rodzaju niezbędnym do prawidłowego wykonania jej przedmiotu, oraz w wysokim standardzie jakościowym, posiadających wszelkie konieczne atesty i certyfikaty, zgodne z właściwymi normami technicznymi.
5. Wykonawca gwarantuje, że będący przedmiotem Umowy niniejszej sprzęt, o który mowa w § 1 ust. 1 lit. a i c, będzie fabrycznie nowy, pochodzący z legalnego źródła, wyprodukowany w roku 2020, nieużywany, niepowystawowy, nierekondycjonowany, wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych, oraz, że posiadał on będzie wszelkie konieczne atesty, certyfikaty i oznaczenia, dopuszczające go do bezpiecznego i zgodnego z przepisami prawa użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Nadto

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny. W razie pozyskania danych utrwalonych w formie papierowej lub elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich niezwłocznie po chwili, w której przestanie być konieczne ich przechowywanie.
7. W razie pozyskania w związku wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej ich ochrony w sposób przewidziany właściwymi przepisami prawa, wykorzystania wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, a także do ich niezwłocznego usunięcia po odpadnięciu celu ich przetwarzania. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność jak administrator danych osobowych rozumieniu właściwych przepisów prawa. W powyższym zakresie strony zobowiązują się - w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy niniejszej - do zawarcia stosownego, pisemnego porozumienia w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi, którego treść zaproponuje Wykonawca.

#### § 4

1. Miejscem wykonania Umowy są pomieszczenia pracowni usg/rtg położone w siedzibie Zamawiającego - parterze Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie (ul. Fabryczna 1, 05-500 Piaseczno), a w razie konieczności - także inne pomieszczenia lub budynki wykorzystywane przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace objęte niniejszą Umową wykonywane będą w czynnej placówce medycznej, wobec czego zobowiązuje się do prowadzenia prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy możliwie najmniejszej uciążliwości dla pacjentów oraz personelu Zamawiającego (co dotyczy w szczególności nadmiernego hałasu), a także do bieżącego porządkowania terenu prac. Nadto, Wykonawca Zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich norm bezpieczeństwa i higieny obowiązujących w budynku, w którym prowadzone będą prace, a także do uprzątnięcia terenu prac po ich zakończeniu.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli stanu realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kontroli miejsca prowadzenia prac oraz stanu i jakości realizowanych robót, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji Umowy, a także udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez niego materiałów pochodzących z demontażu, a w przypadku braku takich wskazań, do bieżącego usuwania (własnym staraniem i na własny koszt) wszelkich zbędnych przedmiotów (w szczególności urządzeń, gruzu, odpadów i śmieci).
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wszelkich szkód osobowych lub rzeczowych wyrządzonych przez niego lub osoby, którymi będzie posługiwał, powstałych w toku wykonywania niniejszej Umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy oraz zgłoszenia do odbioru w terminie do dnia 28 grudnia 2020 r. przy czym prace rozpocznie najpóźniej w dniu ... 2020 r..
2. Po ukończeniu całości przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru; W terminie 3 dni roboczych od dnia tegoż zgłoszenia, Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie rozpocznie odbiór, który zostanie stwierdzony - przy udziale obu stron - w drodze pisemnego protokołu odbioru końcowego; Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego pod warunkiem zakończenia całości prac adaptacyjnych i montażowych, po próbnym uruchomieniu całości aparatury, i pod warunkiem uzyskania i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie i uzyskanie wszelkich koniecznych projektów, testów, zezwoleń i decyzji, a także pod warunkiem nieistnienia w przedmiocie Umowy wad uniemożliwiających lub utrudniających jego eksploatację.

3. W razie stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad lub usterek, które uniemożliwiają lub utrudniają jego użytkowanie, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy jego odbioru. W przypadku stwierdzenia innych wad lub usterek, strony opiszą je w protokole odbioru, a Wykonawca usunie je w terminie 7 dni, po czym ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej, niż po odebraniu przez Zamawiającego całości ukończonego przedmiotu zgodnie z § 5.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy zaoferowane zostaną dodatkowe rabaty lub promocje skutkujące obniżeniem cen przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić taką obniżkę.
3. W wypadku, gdy realizacja części zamówienia odbyłaby się w terminie późniejszym, niż data wpływu faktury do Zamawiającego, termin płatności liczony będzie od daty realizacji całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz odbioru całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie wolno - bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego - dokonać, w jakiegokolwiek formie prawnej, cesji całości lub części jego wierzytelności wynikających z Umowy niniejszej.

#### § 7

1. Wykonawca, niezależnie do rękojmi oraz gwarancji producenta, udziela niniejszym na przedmiot Umowy gwarancji na okres ... (*minimum 24 miesięcy*), liczone od daty wydania całości przedmiotu Umowy oraz odebrania go przez Zamawiającego jako niewadliwego.
2. W okresie trwania udzielonej gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących przeglądów okresowych (w terminach wymaganych przez producenta, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa oraz koniecznych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sprzętu), konserwacji i napraw przedmiotu Umowy, a także do zapewnienia w zakresie tych czynności autoryzowanego serwisu; Serwis bezpłatny nie obejmuje jednak napraw wynikających z nieprawidłowej eksploatacji urządzeń.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę tych części i materiałów zużywalnych, które podlegają wymianie w toku normalnego użytkowania sprzętu, a także nieodpłatny demontaż, montaż i transport sprzętu do i z miejsca naprawy.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość zgłaszania awarii we wszystkie dni robocze (poniedziałek - piątek), w godzinach od 8.00 do 17.00.
5. Zamawiający zgłaszać będzie awarie za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia awarii za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w liczonego w dni robocze od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy terminie:
  - a) do 48 godzin od chwili jej zgłoszenia w przypadku awarii niewymagających sprowadzenia części zamiennych,
  - b) do 96 godzin od chwili jej zgłoszenia w przypadku awarii wymagających sprowadzenia części zamiennych,
  - c) przy czym maksymalny czas reakcji serwisu wynosi 24 godziny liczone od chwili zgłoszenia.
7. Jeżeli z niezależnych od Wykonawcy względów technologicznych usunięcie danej usterki w powyższych terminach nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, a strony uzgodnią termin wykonania naprawy.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie będzie w stanie w danym czasie zapewnić Wykonawcy dostępu do przedmiotu Umowy, w/w czas usunięcia awarii ulega przedłużeniu o okres, w którym dostęp do przedmiotu Umowy był niemożliwy.

9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany danego urządzenia na nowe, o identycznych właściwościach i parametrach w przypadku, gdy mimo trzykrotnej naprawy - z powodu tej samej wady - zaszła konieczność kolejnej naprawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest - w okresie gwarancji - do zapewnienia Zamawiającemu - w zakresie użytkowania i obsługi sprzętu - bezpłatnej pomocy telefonicznej (tzw. helpdesku), w dni robocze w godzinach od 9.00 do 17.00, pod numerem telefonu: ...
11. Nadto, w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca przeprowadzał będzie, bez dodatkowego wynagrodzenia, wymagane obowiązującymi normami prawnymi i we właściwych terminach testy akceptacyjne i specjalistyczne aparatury, a także dostarczał Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą tę okoliczność.
12. Wykonawca gwarantuje, iż w okresie minimum 10 lat do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 5, dostępny będzie autoryzowany serwis pogwarancyjny oraz części zamienne dla całości zaoferowanego aparatu.
13. Okres zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2, przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy, a w wypadku wymiany danego elementu składowego przedmiotu Umowy na nowy, okres powyższe biegną na nowo, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego usunięcia wad lub awarii albo wymiany w drodze pisemnego protokołu.
14. Wykonawca wskazuje niniejszym adres e-mail: ... oraz numer telefonu: ..., który służyły będą Zamawiającemu do kontaktu w zakresie określonym w niniejszym paragrafie Umowy, w tym w szczególności do zgłaszania awarii i wad przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia pełnej dokumentacji serwisowej całości aparatu - w zakresie wymaganym przez producenta oraz właściwe w tej kwestii przepisy prawa.
16. Po zakończeniu okresu gwarancji, Wykonawca usunie ze sprzętu wszelkie blokady i zabezpieczenia, jakie mogłyby utrudniać Zamawiającemu korzystanie z serwisu gwarancyjnego innego niż oferowany przez Wykonawcę, a także wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację niezbędną do dalszego serwisowania przedmiotu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania polegającego na:
  - b) rozwiązaniu lub odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - należną Zamawiającemu do Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o który mowa w § 2,
  - c) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu lub w wykonaniu Umowy lub jej części w umówionym w § 5 terminie - należną Zamawiającemu do Wykonawcy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o który mowa w § 2, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 7 Umowy we wskazanych tam terminach - należną Zamawiającemu do Wykonawcy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o który mowa w § 2, za każdy dzień zwłoki,
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w kwocie 5000,00 zł brutto,
  - f) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcami, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto; To samo tyczy się nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy, o której mowa w § 10 ust. 8..
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość tej kary, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający będzie uprawniony do egzekwowania kar umownych wynikających z Umowy niniejszej bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a dotychczas mu niewypłaconego.

## § 9

W razie wystąpienia nadzwyczajnych, niezależnych od stron przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy lub usunięcia wad i usterek w terminach określonych w Umowie niniejszej, strony mogą pisemnie uzgodnić inny termin ukończenia danych prac.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie części przedmiotu Umowy w zakresie ... (wskazać zakres powierzenia) powierzy podwykonawcy ... (wskazać firmę/siedzibę/ NIP/KRS/dane kontaktowe podwykonawcy).
2. Wykonawcy, w czasie wykonywania Umowy, wolno będzie powierzyć część jej przedmiotu podwykonawcy, po uprzednim pisemnym wskazaniu Zamawiającemu zakresu powierzenia oraz danych podwykonawcy.
3. Każdorazowo, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia jej projektu Zamawiającemu.
4. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
  - b) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż określony w ust. 7; Niezgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wykonanie oraz jakość prac powierzonych podwykonawcy. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia i podwykonawcy jak za swe własne. Nadto, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Jakikolwiek postanowienia zawarte w umowie o podwykonawstwo nie mogą stać w sprzeczności z istotnymi postanowieniami Umowy niniejszej. Umowa podwykonawcy dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac budowlanych.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w zakresie robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia byłby dłuższy niż określony w ust. 7; Niezgłoszenie sprzeciwu we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ustępów od 2 do 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 10; Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub jej podmiotu, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o jakiej mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 2.
15. W razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy niniejszej, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. Do przedkładanej Zamawiającemu faktury VAT Wykonawca złoży oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o całkowitym uregulowaniu ich zobowiązań majątkowych wynikających z wykonanych robót dotyczących przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców; W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce co do terminu płatności.
17. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę przedmiotowego wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należności Wykonawcy do czasu jego złożenia; W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce co do terminu płatności.
18. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady skorelowany z okresem jego własnej odpowiedzialności z tego tytułu wobec Zamawiającego, zawsze zaś okres ten nie może być krótszy aniżeli okres wskazany w Umowie niniejszej.

## § 11

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie zajścia zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajściu takich okoliczności, przy czym w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy niniejszej na zasadach ogólnych określonych w ustawie - Kodeks cywilny, a nadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 lub przerwał jego wykonywanie, a stan taki trwa dłużej niż 5 dni,
  - b) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie podjął działań, do których zobowiązany był zgodnie z § 7, w określonych tam terminach,
  - c) Wykonawca w inny sposób nie wykonuje zobowiązań przewidzianych w Umowie niniejszej lub wykonuje je w sposób nienależyty, a to pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z określeniem nie krótszego niż 7 dni terminu do rozpoczęcia wykonywania lub do należytego wykonywania tych zobowiązań,

3. Dopuszczalna będzie zmiana Umowy niniejszej w razie zmiany:
- d) stawki podatku od towarów i usług,
  - e) w zakresie nieistotnych postanowień Umowy -  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W razie zajścia powyższych okoliczności każda ze stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w celu odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Poza przypadkami określonymi w Umowie niniejszej, zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić w na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie cywilnym.

### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania jakichkolwiek czynności skutkujących zmianą w zakresie stron Umowy niniejszej, ani też prowadzących do zbycia wierzytelności przysługujących mu z tytułu Umowy na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takich czynności.

### § 13

Strony wskazują osoby odpowiedzialne za wykonywanie Umowy niniejszej:

- ze strony Zamawiającego: ..., adres poczty e-mail: ..., telefon: .....
- ze strony Wykonawcy: ..., adres poczty e-mail: ..., telefon: ... .

### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo tyczy się oświadczeń lub zawiadomień pomiędzy stronami, z tym zastrzeżeniem, że dla zawiadomień Zamawiającego strony dopuszczają formę elektroniczną.
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach w zakresie przekazanych sobie danych kontaktowych i adresowych (w szczególności firmy, siedziby, numerów telefonów, faxu oraz adresów poczty e-mail). W razie niepoinformowania kontrahenta o zmianach w tym zakresie, wszelkie oświadczenia kierowane na ostatni wskazany adres pocztowy, adres poczty e-mail lub numer fax Strony będą uważana za skutecznie złożone.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Za Zamawiającego**

**Za Wykonawcę**

załączniki:

- oferta przetargowa,
- wypisy z KRS/rejestru/pelnomocnictwo.
- ...